

Số: 193/TB-THADSKV3

Tây Ninh, ngày 13 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 142/2024/QĐST-DS ngày 18 tháng 6 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số: 336/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 771/QĐ-CCTHADS và 772/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 01/QĐ-THADSKV ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: Vc 477/2025/104/BĐS-LA ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tin Nghĩa.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 05/2026/TB-ĐG-TN ngày 12/01/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Bé Đào, sinh năm 1982, địa chỉ: ấp Rừng Sến, xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh, chỗ ở hiện nay: ấp Bình Tả 1, xã Đức Hòa, tỉnh Tây Ninh như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: số A2-33, Khu đô thị Phúc An City, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: Thửa đất số 638, tờ bản đồ số 16 (thửa cũ số 1232, tờ bản đồ cũ số 22), diện tích 234m², đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: ấp Rừng Sến, xã Mỹ Hạnh Bắc, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Nay là ấp Rừng Sến, xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh). Theo Mảnh trích đo địa chính số: 125-2025 do Công ty TNHH Đo Đạc Nhà Đất Hưng Phú đo vẽ được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Đức Hòa duyệt ngày 05/5/2025.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.110.680.000 đồng (hai tỷ một trăm mười triệu sáu trăm tám mươi ngàn đồng).

Bước giá của tài sản tối thiểu là 5.000.000 đồng (năm triệu đồng).

- Tài sản 2: Thửa đất số 374(mpt), tờ bản đồ số 9 (Thửa đất cũ số 1995, tờ bản đồ cũ số 02) diện tích 112m², đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: xã Đức Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Nay là xã Đức Hòa, tỉnh Tây Ninh). Theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất số: 213-2025 do Công ty TNHH Đo Đạc Nhà Đất Hưng Phú đo vẽ được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đức Hòa duyệt ngày 11/6/2025.



Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà chính có kết cấu: móng cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch tô hai mặt bên trong ốp gạch men, nền lát gạch men, có một trệt và một lầu, trần lợp mái tole, trần prima có diện tích 78,8m² xây dựng năm 2021.

- Nhà phụ 1 (phía trước nhà chính) có kết cấu: móng cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch tô hai mặt, nền lát gạch men, mái tole, trần prima, xà gỗ thép, có cửa sắt lộng kính, diện tích 18m² xây dựng năm 2022.

- Nhà phụ 1 (phía sau nhà chính) có kết cấu: móng cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch tô hai mặt, nền lát gạch men, mái tole, trần prima, diện tích 15,2m² xây dựng năm 2022.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 2.217.746.120 đồng (hai tỷ hai trăm mười bảy triệu bảy trăm bốn mươi sáu ngàn một trăm hai mươi đồng).

Bước giá của tài sản tối thiểu là 5.000.000 đồng (năm triệu đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): từ 08 giờ 00 phút ngày 13/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày 09/02/2026. Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): từ 08 giờ 00 phút ngày 13/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày 09/02/2026; địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá tại: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: số A2-33, Khu đô thị Phúc An City, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

đ) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/ 01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tài sản 1 (20%): 422.136.000 đồng (bốn trăm hai mươi hai triệu một trăm ba mươi sáu ngàn đồng).

- Tiền đặt trước tài sản 2 (20%): 443.549.224 đồng (bốn trăm bốn mươi ba triệu năm trăm bốn mươi chín ngàn hai trăm hai mươi bốn đồng).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ 07h30 ngày 13/01/2026 đến 17h00 ngày 09/02/2026.

e) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại Điều 38 của Luật đấu giá tài sản: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (Luật đấu giá sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của Điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc phô tô đem theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian bán đấu giá tài sản 1: ngày 12/02/2026 (vào lúc 10giờ00).

- Thời gian bán đấu giá tài sản 2: ngày 12/02/2026 (vào lúc 10giờ30).

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: số A2-33, Khu đô thị Phúc An City, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: số A2-33, Khu đô thị Phúc An City, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0888.154.369 – 0816.168.133.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3, tỉnh Tây Ninh;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, PTHADSKV3, THADS tỉnh Tây Ninh;



CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Minh Tân